

Alma Tatalović, stečajni upravitelj
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedy 11
Zagreb

Poslovni broj:46 St-954/2024

**POPIS IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona NN 71/2015, 104/2017,
36/22, 27/24) u stečajnom postupku nad H-MULTIFORM d.o.o. u stečaju,
OIB:86026298801, Kvaternikova ulica 7, Zagreb**

IMOVINA

R.br.	Opis imovine	Vrijednost
1	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 110865 k.o. Vrapče Novo, 2. Suvlasnički dio:4056/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan-A u podrumu, prizemlju i 1.katu koji se sastoji od: podruma, pretprostora, kupaoalice, tri sobe, pretprostora sa stubištem, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, ostave, ukupne površine 167,97 m ² , s lođom površine 9,35 m ² , natkrivenom terasom površine 14,00 m ² , zajedničke oznake ST-A, te pripadaka: vrtne terase površine 105,00 m ² , vrta površine 35,00 m ² i vanjskog prilaza površine 12,00 m ² , zajedničke oznake A-VR-1, garažnog parkirnog mjesta u dvorištu GPM-1 površine 16,25 m ² , parkirnog mjesta u dvorištu PM-1 površine 33,50 m ² .	
2	2/3 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 101376 k.o. Vrapče Novo koje se sastoje od kčbr. 450/5 voćnjak, Kustošijanska u površini od 25 m ² .	
	Ukupno	194.389,61 €

Stečajna upraviteljica nije radila procjenu vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku već je kao vrijednost nekretnina navela knjigovodstvenu vrijednosti prema bilanci na dan 18. lipnja 2024. prema kojoj se nekretnine stečajnog dužnika vode kao roba na skladištu, dakle, roba namijenjena daljnoj prodaji.

Stečajna upraviteljica napominje da su nekretnine navedene pod 1. i 2. neodvojivo povezane i trebaju se prodavati kao cjelina, a što proizlazi iz izvoda iz katastarskog plana koji je na stečajni spis dostavljen uz Izvješće.

Alma Tatalović, stečajni upravitelj
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

OBVEZE

R.br.	Opis obveze	Vrijednost
1	Obveze prema vjerovnicima I. višeg isplatnog reda	0,00 €
2	Obveze prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda	242.635,96 €
	Ukupno	242.635,96 €

Obveze stečajne mase procjenjuju se sukladno predračunu troškova stečajnog postupka predloženom u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima na 4.939,50 €, a čime nije obuhvaćena nagrada stečajnoj upraviteljici koju u ovom trenutku nije moguće procijeniti.

U Karlovcu, 3. listopada 2024.

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica